



**COMUNE di FAENZA**  
**Settore Territorio**

---

<b>ADOZIONE</b>	<i>ATTO C.C. n. 66</i>	<i>del 19.03.2012</i>
<b>PUBBLICAZIONE BUR</b>	<i>n. 71</i>	<i>del 26.04.2012</i>
<b>APPROVAZIONE</b>	<i>ATTO C.C. n. 243</i>	<i>del 26.09.2012</i>

---

**3<sup>a</sup> VARIANTE al**  
**"PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE"**  
**in recepimento**  
**delle VARIANTI al PRG n°. 54 e 56**

**APPROVAZIONE**

---

**RELAZIONE TECNICO**  
**ILLUSTRATIVA**

---

**Il Sindaco:**  
Giovanni Malpezzi

**Assessore alle Politiche  
del Territorio:**  
Matteo Mammini

**Dirigente Settore Territorio**  
Ennio Nonni

**Progettisti:**  
Ennio Nonni

**Servizio Progettazione Urbanistica  
e ambientale – Resp.le del Proc.to**  
Daniele Babalini

**Servizio Programmazione-Casa**  
Mauro Benericetti

**Collaboratori:**  
Silvia Laghi  
Antonello Impellizzeri



# Indice

---

## **Relazione Tecnica**

1. Premessa	4
2. Precedenti	4
3. Parere ambientale (ARPA)	6
4. Elenco variazioni	11
4.1 Variante al PRG n. 54	12
4.2 Variante al PRG n. 56	17
4.3 Variante al PRG n. 59	23
4.4 Variante al PRG n. 63	27
5. Conclusioni	29

# Relazione tecnica

## 1. Premessa

Il Comune di Faenza risulta dotato di "Piano di classificazione acustica comunale" redatto ai sensi della L.R. n. 15/2001 "Disposizioni in materia di inquinamento acustico", approvato con atto di Consiglio Comunale n. 3967/235 del 2.10.2008.

Le norme del "Piano" dispongono all'art. 4.5 che *"L'aggiornamento o la modifica della classificazione acustica del territorio comunale interviene anche contestualmente:*

- 1. all'atto di adozione di varianti specifiche o generali al PRG (o di PSC);*
- 2. all'atto dei provvedimenti di approvazione dei PP attuativi del PRG limitatamente alle porzioni di territorio disciplinate dagli stessi;*
- 3. ..."*

L'art. 4 della citata L.R. n. 15/2001, nel definire i rapporti della classificazione acustica con i nuovi strumenti urbanistici, stabilisce che:

- 1. "i Comuni verificano la coerenza delle previsioni della pianificazione urbanistica con la classificazione acustica del territorio nell'ambito della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale (VALSAT), prevista dall'art. 5 della L.R. n.20/2000";*
- ..."*

L'art. 17 della medesima L.R. n. 15/2001 recita:

- 1. "Nei Comuni dotati della classificazione acustica ai sensi dell'art. 2 del D.P.C.M. 1 marzo 1991, gli strumenti urbanistici di cui agli artt. 41 e 42 della L.R. n. 20 del 2000 sono approvati in conformità alla medesima classificazione fino al suo adeguamento a norma del comma 3 dell'art. 3 della presente legge."*

## 2. Precedenti

Il "Piano di classificazione acustica comunale" (PCA) approvato nel 2008, ha subito ad oggi due modifiche connesse alle Varianti al PRG n. 59 e n. 63, che vengono citate di seguito. Tali provvedimenti, già approvati e pubblicati, hanno comportato, infatti, sia le variazioni urbanistiche che le correlate modifiche alla classificazione acustica delle due aree interessate, generando così variazioni agli elaborati allegati al piano, in specifico le seguenti tavole grafiche:

- **Tav. 1** "Classificazione dell'intero territorio comunale" zona nord - (scala 1:10.000)
- **Tav. 3** "Classificazione dell'intero territorio comunale" zona centro - (scala 1:10.000)

Tali variazioni, per ciò che attiene la cartografia, sono state fino ad oggi gestite unicamente nella forma di stralci, fisicamente distinti dalla cartografia generale.

Di seguito vengono enunciati gli atti riferiti alle due Varianti al PRG n. 59 e 63:

<b>1ª VARIANTE</b>	Variante al PRG n. 59 "Ambito 10 di PSC - Rotonda Via Pana" e correlata variante alla Zonizzazione Acustica – <b>APPROVATA</b> con atto di C.C. n.º 157 del 25.06.2011 (pubblicazione sul BUR n. 153 del 12.10.2011);
<b>2ª VARIANTE</b>	Variante al PRG n. 63 – Scheda n. 139 "Area Via Monte S. Andrea (Granarolo)" e correlato adeguamento della Zonizzazione Acustica – <b>APPROVATA</b> con atto di C.C. n.º 158 del 25.06.2011 (pubblicazione sul BUR n. 3 del 4.01.2012);

**Durante il periodo di pubblicazione delle due varianti sopracitate, è stata adottata una ulteriore variante al "Piano di classificazione acustica comunale" denominata come segue, la cui approvazione è oggetto del presente atto:**

<b>3ª VARIANTE</b>	al "Piano di classificazione acustica comunale" (ai sensi dell'art. 3 della L.R. 9 maggio 2001 n. 15 ) in recepimento delle Varianti al PRG n. 54 e n. 56 – ADOZIONE <u>Atto di C.C. n. 66 del 19.03.2012</u>
--------------------	--

La "3ª Variante" riguarda il recepimento delle modifiche introdotte da due Varianti al PRG con ricaduta sulla classificazione acustica delle aree interessate. Tali varianti urbanistiche sono già state approvate e pubblicate sul BUR con i seguenti procedimenti:

- 1) (Variante PRG n. 54) Area di Granarolo Faentino (approvata con atto di C.C. n. 290 del 21/11/2011 – BUR n. 190 del 21/12/2011);
- 2) (Variante PRG n. 56) Area di Viale Stradone (approvata con atto di C.C. n. 38 del 28/02/2011 – BUR n. 48 del 30/03/2011).

Pertanto, la 3ª Variante al "Piano di classificazione acustica comunale" si differenzia dai primi due adeguamenti (1ª e 2ª Variante) avvenuti in occasione delle citate varianti urbanistiche n. 59 e 63, in quanto costituisce il recepimento ex post delle Varianti al PRG n. 54 e 56, già approvate e pubblicate sul BUR, con ricaduta nel "Piano di classificazione acustica comunale".

Con le Varianti n. 54 e n. 56 sono state modificate le destinazioni d'uso delle aree trattate, entrambe verso la destinazione residenziale, imponendone quindi la modifica della classificazione acustica.

**Con il presente provvedimento si coglie l'occasione per aggiornare, in relazione a tutto quanto premesso, le tavole grafiche allegate al "PCA"; infatti coerentemente a come riportato nella delibera di adozione della "3ª Variante al Piano di Classificazione Acustica comunale" (atto di C.C. n.º 66 del 19.03.2012), vengono modificati gli elaborati grafici a grande scala Tav. 1 e 3 nonché la Tav. 6 "Classificazione dell'intero territorio comunale" centro urbano - (scala 1: 5.000) che per mera dimenticanza non è stata indicata nell'atto di adozione citato, ma che è anch'essa interessata dalle modifiche apportate in specifico dalla Variante n.56 (Area di Viale Stradone).**

**Di conseguenza le Tavole grafiche allegate al "Piano" interessate da modifiche e aggiornamenti sono le seguenti:**

- **Tav. 1** "Classificazione dell'intero territorio comunale" zona nord - (scala 1:10.000)
- **Tav. 3** "Classificazione dell'intero territorio comunale" zona centro - (scala 1:10.000)
- **Tav. 6** "Classificazione dell'intero territorio comunale" centro urbano - (scala 1: 5.000)

### 3. Parere ambientale (ARPA)

Sul provvedimento della presente variante (ai sensi dell'art. 3 della L.R. 9.05.2001 n. 15 e s.m. e i.), è stato acquisito il parere ambientale favorevole di ARPA (assunto agli atti in data 24.05.2012 con Prot. n.19613) allegato di seguito, che definisce le condizioni dell'adeguamento della zonizzazione acustica, nel seguente modo:

“...

*Il parere espresso è condizionato all'adeguamento della relativa cartografia di zonizzazione. Tale adeguamento si rende necessario per evidenziare come l'attuazione della previsione urbanistica debba garantire il rispetto dei limiti della classe acustica della UTO (Unità Territoriali Omogenee) di appartenenza (punto 4.1.1 del DGR penultimo e ultimo comma). In particolare le campiture grafiche delle due aree di progetto devono essere conformi ai "Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio" fissati dal DGR 2053/2001, pertanto devono avere campitura rigata arancione prevista per la Classe III (di veda l'Allegato A del DGR) per tutta l'area della UTO individuata.*

*Si puntualizza che nella fase attuativa dei comparti (approvazione dei Progetti Unitari e dei Permessi di Costruire) dovranno essere perseguiti gli obiettivi di riduzione dell'inquinamento acustico rimandando al rispetto della disciplina acustica prevista nelle Norme Tecniche di Attuazione. Dovranno quindi essere evidenziate le eventuali criticità acustiche dovute alla continuità di aree residenziali con sorgenti sonore fisse e infrastrutturali, proponendo interventi di mitigazione acustica sia sulle vie di propagazione del rumore sia sull'organizzazione della disposizione planivolumetrica degli edifici e dei locali.*

...”



Sezione Provinciale di Ravenna



**SERVIZIO TERRITORIALE**  
DISTRETTO DI RAVENNA - FAENZA  
Ravenna (48100) - Via Alberoni, 17  
tel. 0544 210640 fax 0544 210662  
Faenza (48018) - Viale Stradone, 32  
tel. 0546 682763 fax 0546 665937  
e-mail: gbugane@arpa.emr.it  
www.arpa.emr.it/ravenna

Rif. Vs. Prot. n. 12727 del 03/04/2012

SINA 668/2012

**Al Settore Territorio  
Servizio Progettazione  
Urbanistica e Ambientale  
Del Comune di Faenza**

**Oggetto: 3<sup>a</sup> VARIANTE al Piano di classificazione acustica del Comune di Faenza (RA) in recepimento delle Varianti al PRG N. 54 "Area Circonvallazione Granarolo 2" e N. 56 "Area Viale Stradone" - ADOZIONE. Parere ambientale.**

- Vista la richiesta di parere circa la variante di classificazione acustica in oggetto - presentata con Prot. n° 12727 del 3 Aprile 2012 - relativa alla modifica degli elaborati cartografici Tav. n. 1 "Classificazione dell'intero territorio comunale zona Nord (scala 1:10.000)" e Tav. n. 3 "Classificazione dell'intero territorio comunale (scala 1:10.000)";
- Esaminata la relazione tecnica allegata;
- Preso atto che la proposta di variazione di zonizzazione è in linea con i criteri e le condizioni per la classificazione acustica del territorio previsti dalla Delibera Regionale 2053/2001;

si esprime **PARERE FAVOREVOLE** agli adeguamenti apportati al Piano di Classificazione Acustica conseguenti a:

- variante al PRG n. 54 del Comune di Faenza "Area Circonvallazione Granarolo 2" scheda 208 approvata in data 21/11/2011 - Variazione di destinazione d'uso da produttivo (classe IV), verso residenziale (classe III) con relativa fascia infrastrutturale prospiciente in classe IV;
- variante al PRG n. 56 del Comune di Faenza "Area Viale Stradone" scheda 134 approvata in data 28/02/2011 - Modifica della destinazione dell'area da struttura sanitaria dimessa nel 2010 (ex clinica privata "Casa di cura Villa Stacchini") (classe I), verso la destinazione residenziale (classe III) con relativa fascia infrastrutturale prospiciente in classe IV;

Il parere espresso è **condizionato** all'adeguamento della relativa cartografia di zonizzazione. Tale adeguamento si rende necessario per evidenziare come l'attuazione della previsione urbanistica debba garantire il rispetto dei limiti della classe acustica della UTO di appartenenza (punto 4.1.1 della DGR penultimo e ultimo comma). In particolare le campiture grafiche delle due aree di progetto devono essere conformi ai "Criteri e condizioni per la classificazione acustica del territorio" fissati dalla DGR 2053/2001, pertanto devono avere campitura rigata arancione prevista per la classe III (si veda l'Allegato A della DGR) per tutta l'area della UTO individuata



Si puntualizza che nella fase attuativa dei comparti (approvazione dei Progetti Unitari e dei Permessi di Costruire) dovranno essere perseguiti gli obiettivi di riduzione dell'inquinamento acustico rimandando al rispetto della disciplina acustica prevista nelle Norme Tecniche di Attuazione. Dovranno quindi essere evidenziate le eventuali criticità acustiche dovute alla contiguità di aree residenziali con sorgenti sonore fisse e infrastrutturali, proponendo interventi di mitigazione acustica sia sulle vie di propagazione del rumore sia sull'organizzazione della disposizione planivolumetrica degli edifici e dei locali.

*Ravenna, 8 maggio 2012*

*Gruppo Tecnico di Valutazione  
Arpa - SSA: Patrizia Luciali  
Arpa - ST: Verbana Capucci*

Il Responsabile del Servizio Territoriale  
(Daniela Ballardini)

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti: D.P.R. 10 novembre 1997, n. 513; D.P.C.M. 13 gennaio 2004; D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445; D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82.  
Certificati rilasciati da InfoCert S.p.A. (<https://www.firma.infocert.it>)  
Certificato n. 201113053214 Il Tecnico: Verbana Capucci  
Certificato n. 20101305326 Resp. Area: Patrizia Luciali  
Certificato n. 200713053220 Resp. ST: Daniela Ballardini

2



**Nelle pagine seguenti, vengono richiamate in forma di stralci le modifiche al "Piano di classificazione acustica comunale" (PCA):**

- **modifiche agli elaborati grafici del "PCA" concernenti il recepimento, a livello di pianificazione acustica, delle previsioni contenute nelle Varianti al PRG n. 54 e n. 56 ed oggetto di approvazione con il presente provvedimento;**
- **aggiornamento degli elaborati grafici del "PCA" dovute alle Varianti al PRG n. 59 e n. 63 entrambe già approvate e pubblicate, che si configurano quindi come 1<sup>a</sup> e 2<sup>a</sup> Variante al "PCA", che in questa fase vengono fatte confluire nella cartografia generale del Piano, riportandole fedelmente. Ciò al fine di fornire una rappresentazione cartografica d'insieme che descriva in modo completo ed organico, su una base unitaria, la zonizzazione acustica dell'intero territorio comunale.**



#### 4. Elenco variazioni

**4.1 Variante PRG n. 54 - Scheda n. 204 "Area Circonvallazione 2 (Granarolo Faentino)"**  
(approvata con atto di C.C. n. 290 del 21/11/2011 – BUR n. 190 del 21/12/2011)

### **Descrizione**

L'area è situata nel centro urbano di Granarolo Faentino che il PRG vigente individua come Art. 11 "Zone urbane consolidate produttive miste – Zone prevalentemente produttive" in posizione visibile dalla viabilità primaria di circonvallazione (Via Altini), posta tra una zona residenziale di edificazione recente (anni '80) ed una piccola zona artigianale di vecchio impianto con accesso dalla Via Cabrona.

Il lotto attualmente libero risulta essere intercluso tra aree edificate e non consente un utilizzo autonomo della potenzialità produttiva essendo di dimensioni limitate, lontano dal fronte strada e senza accessi diretti.

La variante urbanistica approvata, ha mutato la destinazione produttiva verso quella residenziale (Art. 12 "Zone Urbane di Trasformazione") in sintonia e continuità con le aree limitrofe residenziali, utilizzando il prolungamento della Via Dal Pane come nuovo accesso. L'area viene così disciplinata da una nuova Scheda normativa di PRG n. 208 "Area Circonvallazione 2 (Granarolo)", avente destinazione residenziale, che regola i parametri edificatori ed ogni altra definizione occorrente alla trasformazione.

### **Variante alla classificazione acustica vigente (PCA)**

Tale mutazione verso il residenziale si riflette sulla classificazione acustica, portandola da Classe V "Aree prevalentemente produttive", verso la Classe IV "Pertinenza stradale" per la parte lato Via Altini e per tutta l'area interessata classificandola come Classe III "Area di espansione di progetto" in recepimento del parere favorevole di ARPA inerente il presente provvedimento.

La stessa VALSAT a corredo della variante, recependo le analisi ed i dati tecnici della "Valutazione previsionale di clima acustico" e la classificazione attuale dell'area in Classe V – "Aree prevalentemente produttive" con un limite di immissione assoluto diurno pari a 70 dBA e notturno pari a 60 dBA, a seguito degli esami effettuati, evidenzia come i valori reali rilevati sull'area (Ld. tra 57.0 e 57.5 dBA e Ln. tra 42.5 e 48.0 dBA) rientrino entro i limiti di immissione assoluti della Classe IV "Pertinenze stradali" (Ld. 60 dBA e Ln. 50 dBA) e della Classe III "Area di espansione di progetto" (Ld. 60 dBA e Ln. 50 dBA) per la parte più all'interno lato Via Granarolo, rendendo così compatibile la destinazione residenziale.

In particolare il parere ambientale di ARPA citato e riportato al punto 3. precedente, rimanda al rispetto della regolamentazione acustica nella fase attuativa del comparto e quindi nella fase di approvazione del Progetto Unitario e del Permesso di Costruire.

Si precisa che, come richiamato nella parte normativa della Scheda di PRG n. 208 introdotta a seguito della Variante n. 54 approvata, " *il Permesso di Costruire va sottoposto al parere vincolante*

*di ARPA per quanto concerne le problematiche acustiche che vanno risolte a cura del soggetto attuatore'.*

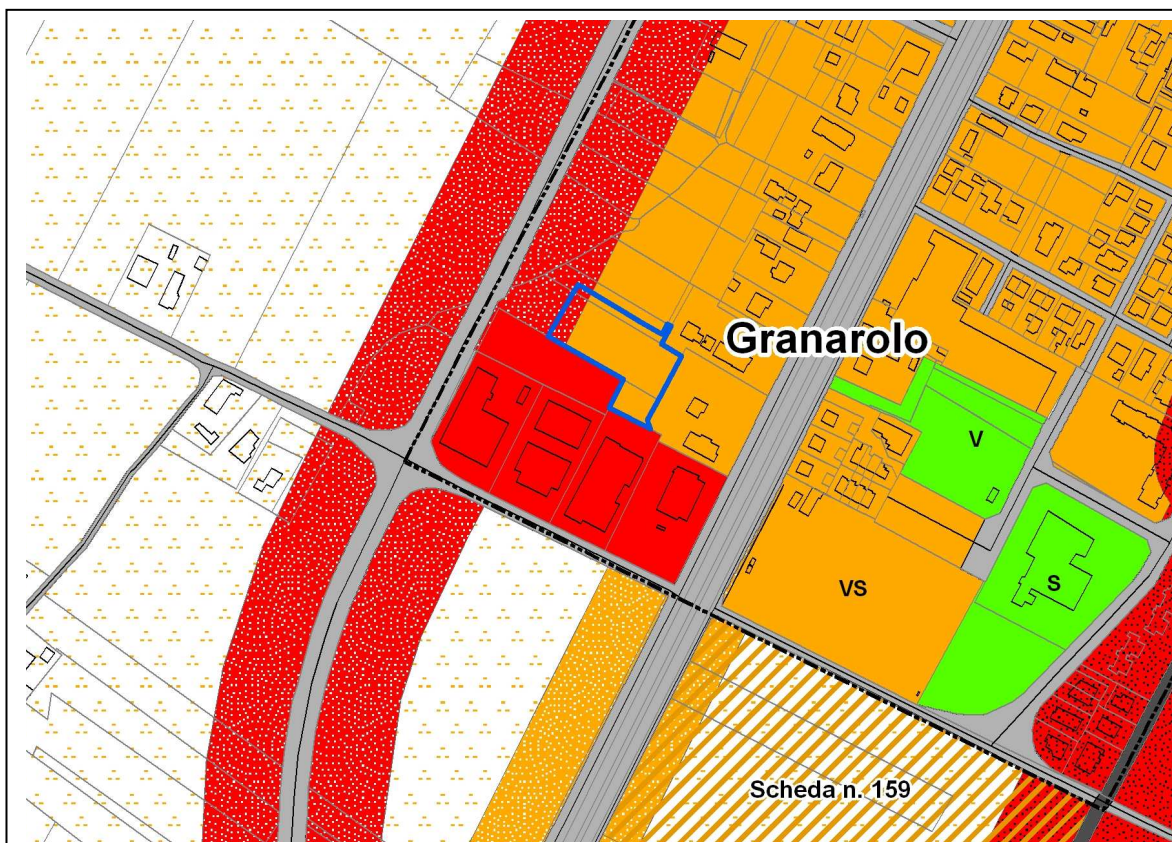
*NB.*

PCA = Classificazione acustica comunale

Ld = Limite diurno di immissione assoluto

Ln = Limite notturno di immissione assoluto

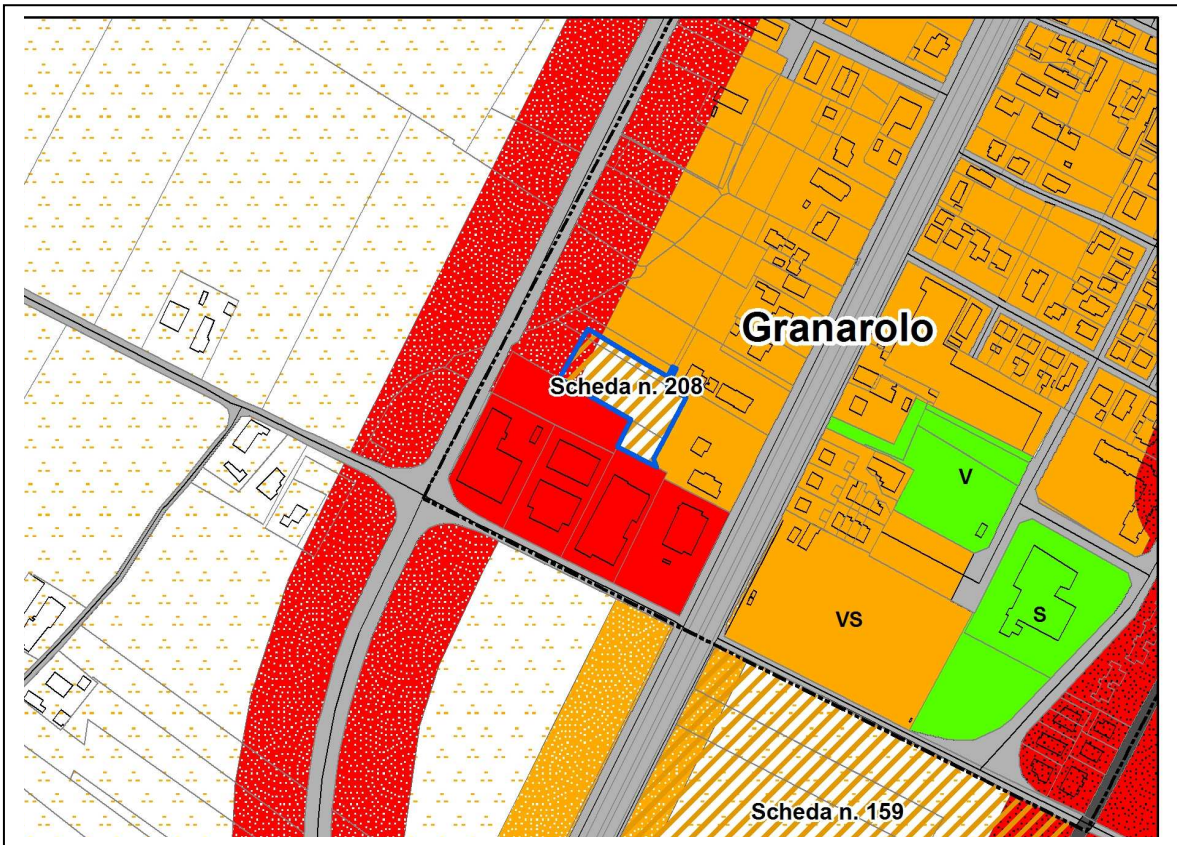
### 3° VARIANTE PCA - Tav. 1 Zonizzazione acustica ADOTTATA



	Confine comunale
	Perimetro ambiti urbanizzati
<b>Classificazione dell'esistente</b>	
	Classe I - Aree particolarmente protette (Ld 50dBA - Ln 40dBA) <i>O = Ospedaliero S = Scolastico V = Verde attrezzato e parchi</i>
	Classe II - Aree prevalentemente residenziali (Ld 55dBA - Ln 45dBA) <i>C = Valore ambientale o culturale O = Case albergo per anziani R = Religioso</i>
	Classe III - Aree di tipo misto (Ld 60dBA - Ln 50dBA) <i>VS = Verde sportivo R = Religioso</i>
	Classe III - Pertinenze stradali (Ld 60dBA - Ln 50dBA)
	Classe III - Ambiti agricoli (Ld 60dBA - Ln 50dBA)
	Classe IV - Aree ad intensa attività umana (Ld 65dBA - Ln 55dBA) <i>VS = Verde sportivo CAVA = Att. estrattive</i>
	Classe IV - Pertinenze ferroviarie (Ld 65dBA - Ln 55dBA)
	Classe IV - Pertinenze stradali (Ld 65dBA - Ln 55dBA)
	Classe V - Aree prevalentemente produttive (Ld 70dBA - Ln 60dBA)
	Classe VI - Aree esclusivamente produttive (Ld 70dBA - Ln 70dBA)
	Aree militari
<b>Aree di espansione</b>	
	Classe II di progetto (Ld55dBA - Ln45dBA)
	Classe III di progetto (Ld60dBA - Ln50dBA)
	Classe IV di progetto (Ld65dBA - Ln55dBA)
	Classe V di progetto (Ld70dBA - Ln60dBA)

**PERIMETRO SCH. n. 208  
VARIANTE PRG n. 54**

### 3<sup>A</sup> VARIANTE PCA - Tav. 1 Zonizzazione acustica – APPROVAZIONE



	Confine comunale
	Perimetro ambiti urbanizzati
<b>Classificazione dell'esistente</b>	
	Classe I - Aree particolarmente protette (Ld 50dBA - Ln 40dBA)
	Classe II - Aree prevalentemente residenziali (Ld 55dBA - Ln 45dBA)
	Classe III - Aree di tipo misto (Ld 60dBA - Ln 50dBA)
	Classe III - Pertinenze stradali (Ld 60dBA - Ln 50dBA)
	Classe III - Ambiti agricoli (Ld 60dBA - Ln 50dBA)
	Classe IV - Aree ad intensa attività umana (Ld 65dBA - Ln 55dBA)
	Classe IV - Pertinenze ferroviarie (Ld 65dBA - Ln 55dBA)
	Classe IV - Pertinenze stradali (Ld 65dBA - Ln 55dBA)
	Classe V - Aree prevalentemente produttive (Ld 70dBA - Ln 60dBA)
	Classe VI - Aree esclusivamente produttive (Ld 70dBA - Ln 70dBA)
	Aree militari
<b>Aree di espansione</b>	
	Classe II di progetto (Ld55dBA - Ln45dBA)
	Classe III di progetto (Ld60dBA - Ln50dBA)
	Classe IV di progetto (Ld65dBA - Ln55dBA)
	Classe V di progetto (Ld70dBA - Ln60dBA)

**PERIMETRO SCH. n. 208  
VARIANTE PRG n. 54**





## **4.2 VARIANTE n. 56 – Scheda n. 134 “Area di Viale Stradone”**

(approvata con atto di C.C. n. 38 del 28/02/2011 – BUR n. 48 del 30/03/2011).

### **Descrizione**

L’area si affaccia su Viale Stradone asse storico e paesaggistico che delimita a sud la zona storica della città. Attualmente vi ha sede la Residenza protetta “il Parco” e l’edificio della ex Clinica Stacchini, entrambe strutture private. La dismissione in tempi recentissimi della sola struttura sanitaria (la struttura assistenziale “il Parco” invece continuerà l’attività), ha portato alla variante per la modifica della destinazione d’uso verso la destinazione residenziale.

Visto la vocazione prettamente residenziale dei fabbricati posti linearmente su Viale Stradone, la Variante disciplina le modifiche alla Scheda di PRG n. 134 anche con l’intervento di demolizione e ricostruzione ad uso residenziale, determinando inoltre di sottoporre l’intero ambito preventivamente ad un S.I.O. (Schema di inquadramento operativo), per definire con più precisione tutti gli elementi per l’intervento urbanistico-edilizio diretto, col fine di una trasformazione più rispettosa del valore dell’intorno ed improntata sulla qualità delle prestazioni energetiche della nuova costruzione.

La VALSAT a corredo della variante, recepisce le analisi ed i dati tecnici della “Valutazione previsionale di clima acustico”, e la classificazione dell’area della struttura ospedaliera privata in Classe I – “Aree particolarmente protette” prevedendo quindi un limite di immissione assoluto diurno (Ld) pari a 50 dBA e notturno (Ln) pari a 40 dBA .

Il cambio di destinazione d’uso verso l’utilizzo residenziale comporta un aggiornamento della classificazione acustica che avrà logica continuità con la classificazione della fascia lungo il viale, riportata come Classe IV “Pertinenze stradali” (Ld 65 dBA e Ln 55 dBA) classificando comunque tutta l’area soggetta a Variante in Classe III “Aree di espansione Classe III di progetto (Ld 60 dBA e Ln 50 dBA).

In particolare il parere ambientale favorevole di ARPA inerente il presente provvedimento, riportato al punto 3. precedente, rimanda al rispetto della regolamentazione acustica vigente nella fase attuativa del comparto e quindi nella fase di approvazione del Progetto Unitario e del Permesso di Costruire.

### **Variante alla classificazione acustica vigente**

Successivamente al presente provvedimento, va approvata da parte del Consiglio comunale uno “Strumento di Inquadramento Operativo (SIO)”, condizione necessaria per procedere alla attuazione dell’area, come prescrive la parte normativa della Scheda di PRG n. 134 modificata dalla Variante al PRG n. 56.

Si precisa che come richiamato nel parere di ARPA allegato alla Variante n. 56 (e riportato al punto 2.1.a seguente):

*"... nella sua fase attuativa (Realizzazione esecutiva dell'intervento con P.d.C), venga previsto quanto segue:*

- *Presentazione di valutazione previsionale di clima acustico relativa agli edifici a destinazione residenziale, oggetto del cambio d'uso, per individuare la necessità di eventuali **interventi di mitigazione acustica** da adottare per il rispetto dei limiti di immissione assoluto e differenziale previsti dal DPCM 14/11/97, relativamente alla classe d'uso del territorio. Potranno essere adottati gli accorgimenti progettuali illustrati nella presente relazione, allegata alla variante, per il raggiungimento degli obiettivi acustici previsti dalla norma.*

*...*

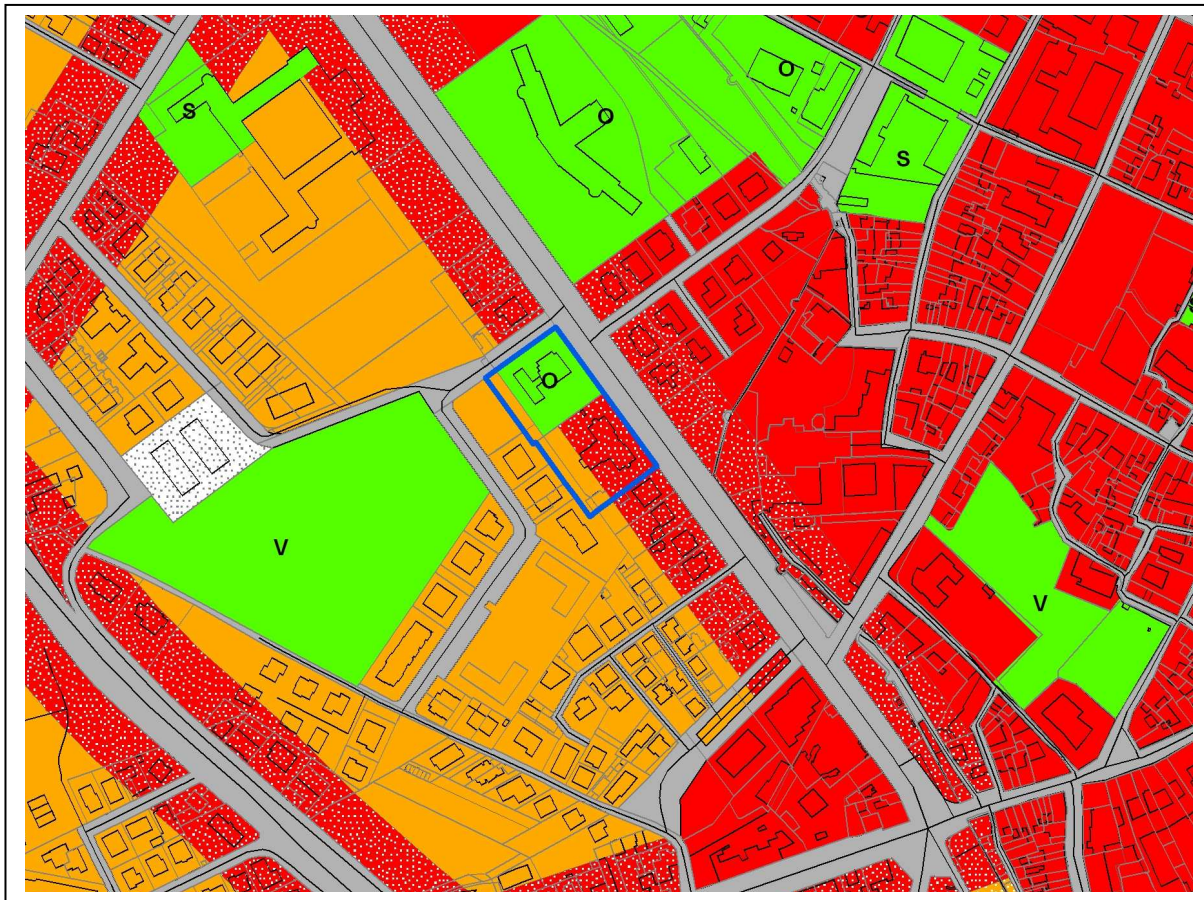
- *Inoltre, in recepimento del parere ambientale di cui sopra, si cita la normativa della Scheda PRG n. 134 oggetto della Variante n. 56 approvata:*

*...*

*" 1) la funzione residenziale è consentita previo parere vincolante di ARPA per gli aspetti acustici".*

Inoltre si richiama il rispetto del parere ambientale di ARPA, citato ed allegato alla presente Variante riportato al punto 3. precedente.

### 3<sup>A</sup> VARIANTE PCA - Tav. 3 - 6 Zonizzazione acustica – ADOTTATA



Confine comunale

Perimetro ambiti urbanizzati

**Classificazione dell'esistente**

- Classe I - Aree particolarmente protette (Ld 50dBA - Ln 40dBA) O = Ospedaliero  
S = Scolastico  
V = Verde attrezzato e parchi
- Classe II - Aree prevalentemente residenziali (Ld 55dBA - Ln 45dBA) C = Valore ambientale o culturale  
O = Case albergo per anziani  
R = Religioso
- Classe III - Aree di tipo misto (Ld 60dBA - Ln 50dBA) VS = Verde sportivo  
R = Religioso
- Classe III - Pertinenze stradali (Ld 60dBA - Ln 50dBA)
- Classe III - Ambiti agricoli (Ld 60dBA - Ln 50dBA)
- Classe IV - Aree ad intensa attività umana (Ld 65dBA - Ln 55dBA) VS = Verde sportivo  
CAVA = Att. estrattive
- Classe IV - Pertinenze ferroviarie (Ld 65dBA - Ln 55dBA)
- Classe IV - Pertinenze stradali (Ld 65dBA - Ln 55dBA)
- Classe V - Aree prevalentemente produttive (Ld 70dBA - Ln 60dBA)
- Classe VI - Aree esclusivamente produttive (Ld 70dBA - Ln 70dBA)
- Aree militari

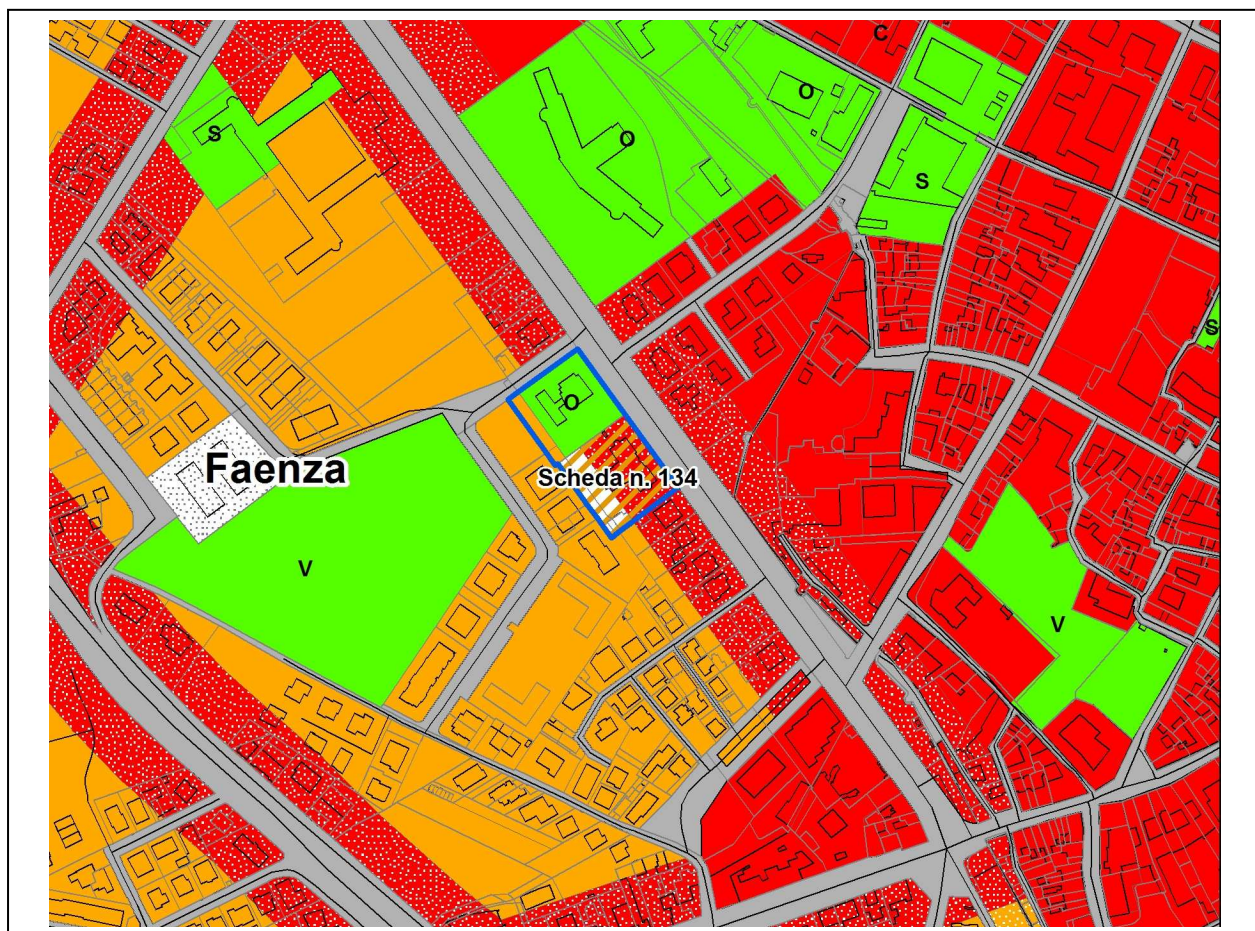
**Aree di espansione**

- Classe II di progetto (Ld55dBA - Ln45dBA)
- Classe III di progetto (Ld60dBA - Ln50dBA)
- Classe IV di progetto (Ld65dBA - Ln55dBA)
- Classe V di progetto (Ld70dBA - Ln60dBA)

**PERIMETRO SCH. n. 134  
VARIANTE PRG n. 56**



### 3<sup>A</sup> VARIANTE PCA - Tav. 3 - 6 Zonizzazione acustica – APPROVAZIONE




	Confine comunale
	Perimetro ambiti urbanizzati
<b>Classificazione dell'esistente</b>	
	Classe I - Aree particolarmente protette (Ld 50dBA - Ln 40dBA)
	Classe II - Aree prevalentemente residenziali (Ld 55dBA - Ln 45dBA)
	Classe III - Aree di tipo misto (Ld 60dBA - Ln 50dBA)
	Classe III - Pertinenze stradali (Ld 60dBA - Ln 50dBA)
	Classe III - Ambiti agricoli (Ld 60dBA - Ln 50dBA)
	Classe IV - Aree ad intensa attività umana (Ld 65dBA - Ln 55dBA)
	Classe IV - Pertinenze ferroviarie (Ld 65dBA - Ln 55dBA)
	Classe IV - Pertinenze stradali (Ld 65dBA - Ln 55dBA)
	Classe V - Aree prevalentemente produttive (Ld 70dBA - Ln 60dBA)
	Classe VI - Aree esclusivamente produttive (Ld 70dBA - Ln 70dBA)
	Aree militari
<b>Aree di espansione</b>	
	Classe II di progetto (Ld55dBA - Ln45dBA)
	Classe III di progetto (Ld60dBA - Ln50dBA)
	Classe IV di progetto (Ld65dBA - Ln55dBA)
	Classe V di progetto (Ld70dBA - Ln60dBA)

**PERIMETRO SCH. n. 134  
VARIANTE PRG n. 56**


**4.3 VARIANTE n. 59** "Scheda n. 209 - Ambito 10 di PSC - Rotonda Via Pana"  
e correlata variante alla Zonizzazione Acustica  
(approvata con atto di C.C. n.° 157 del 25.06.2011 - BUR n. 153 del 12.10.2011);

# LEGENDA

 Confine comunale

 Perimetro ambiti urbanizzati


## Classificazione dell'esistente

 Classe I - Aree particolarmente protette (Ld 50dBA - Ln 40dBA)

*O = Ospedaliero  
S = Scolastico  
V = Verde attrezzato e parchi*

 Classe II - Aree prevalentemente residenziali (Ld 55dBA - Ln 45dBA)

*C = Valore ambientale o culturale  
O = Case albergo per anziani  
R = Religioso*

 Classe III - Aree di tipo misto (Ld 60dBA - Ln 50dBA)

*VS = Verde sportivo  
R = Religioso*

 Classe III - Pertinenze stradali (Ld 60dBA - Ln 50dBA)

 Classe III - Ambiti agricoli (Ld 60dBA - Ln 50dBA)

 Classe IV - Aree ad intensa attività umana (Ld 65dBA - Ln 55dBA)

*VS = Verde sportivo  
CAVA = Att. estrattive*

 Classe IV - Pertinenze ferroviarie (Ld 65dBA - Ln 55dBA)

 Classe IV - Pertinenze stradali (Ld 65dBA - Ln 55dBA)

 Classe V - Aree prevalentemente produttive (Ld 70dBA - Ln 60dBA)

 Classe VI - Aree esclusivamente produttive (Ld 70dBA - Ln 70dBA)

 Aree militari

## Aree di espansione

 Classe II di progetto (Ld55dBA - Ln45dBA)

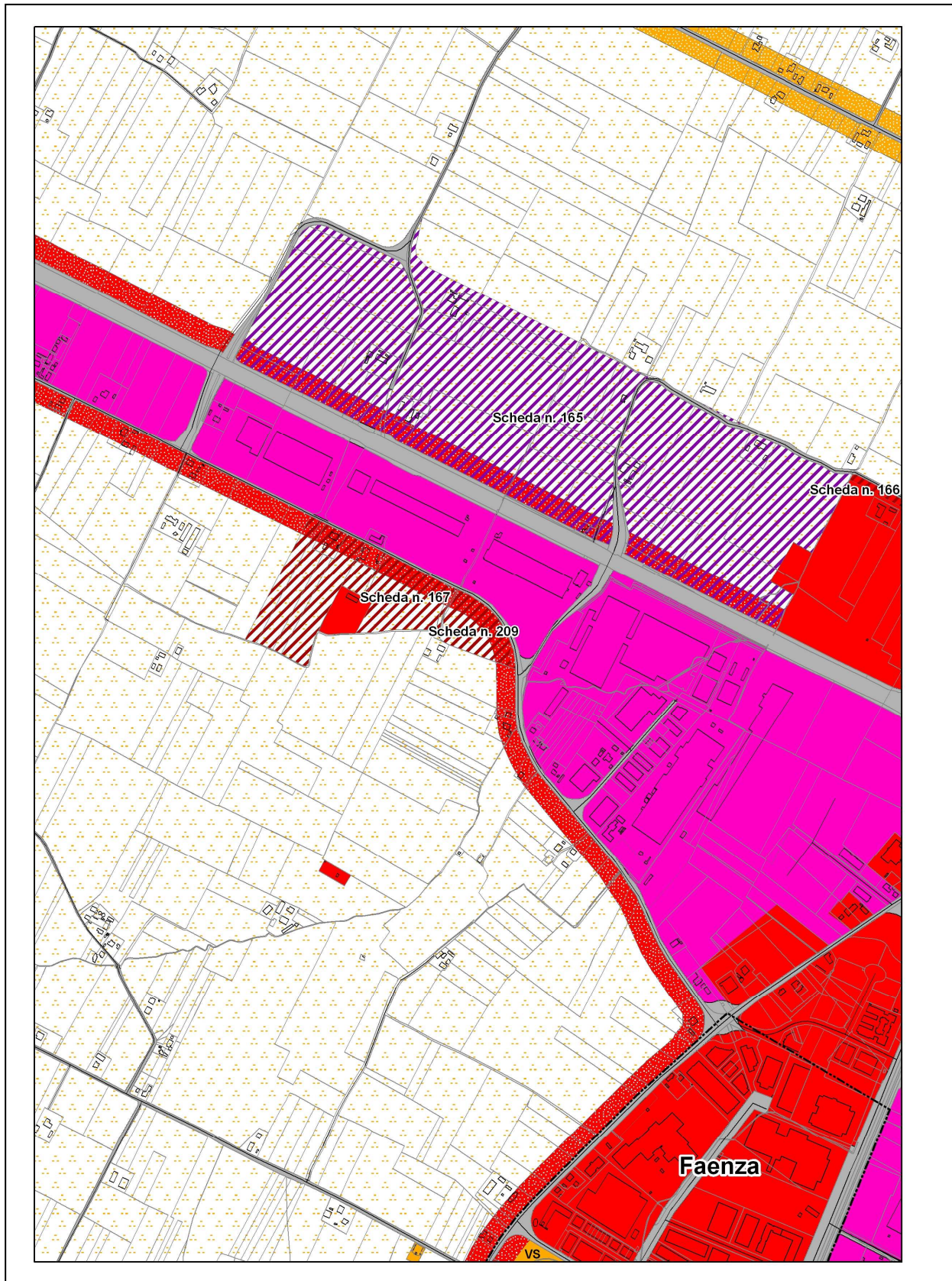
 Classe III di progetto (Ld60dBA - Ln50dBA)

 Classe IV di progetto (Ld65dBA - Ln55dBA)

 Classe V di progetto (Ld70dBA - Ln60dBA)



**VARIANTE N. 59 - Tav. 3 Zonizzazione acustica – aggiornamento**

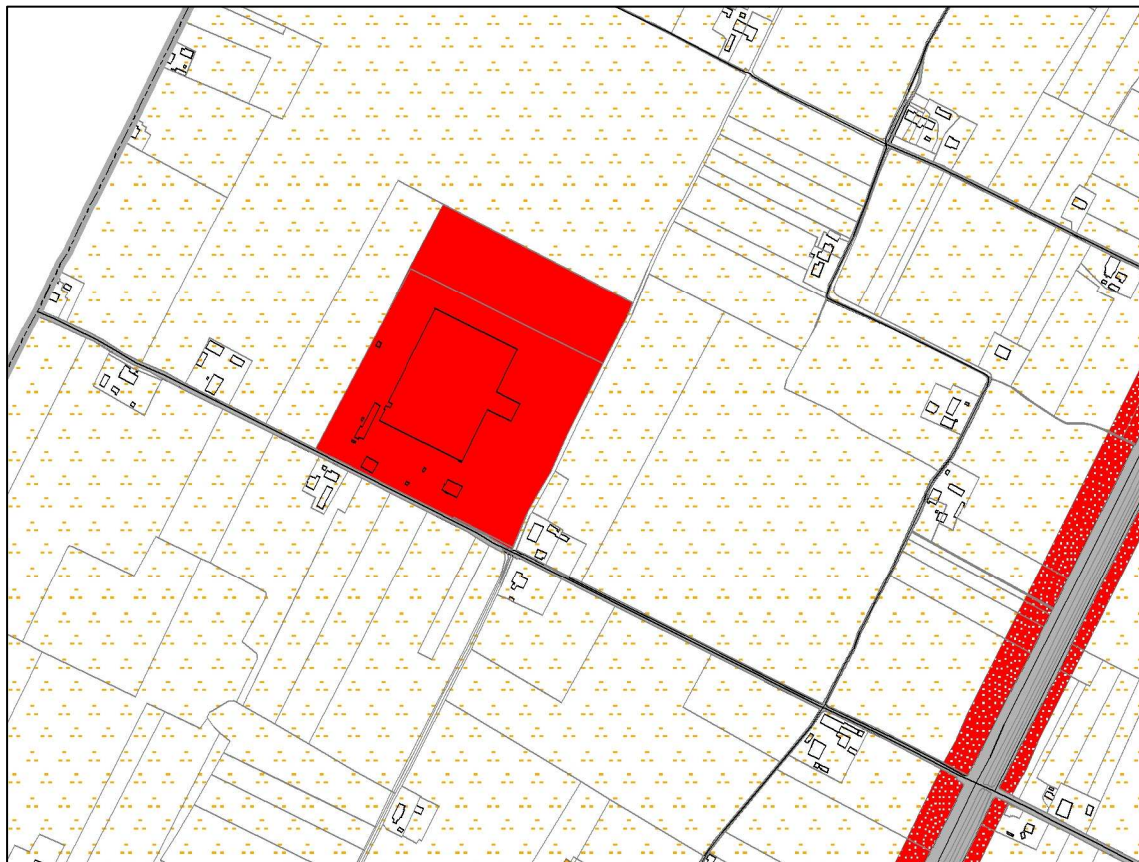






**4.4 VARIANTE n. 63** – Scheda n. 139 "Area Via Monte S. Andrea (Granarolo)" e correlato adeguamento della Zonizzazione Acustica  
(APPROVATA con atto di C.C. n.° 158 del 25.06.2011 - pubblicazione sul BUR n. 3 del 4.01.2012);.

## VARIANTE N. 63 - Tav. 1 Zonizzazione acustica – aggiornamento



Classe III - Ambiti agricoli

(Ld 60dBA - Ln 50dBA)



Classe IV - Aree ad intensa attività umana

(Ld 65dBA - Ln 55dBA)

VS = Verde sportivo  
CAVA = Att. estrattive

## 5. Conclusioni

Si procede pertanto all'approvazione della **3<sup>A</sup> VARIANTE AL "PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE"** recependo le modifiche alla zonizzazione acustica apportate da:

- Variante al PRG n. 54 ("Area Circonvallazione 2 –Granarolo- Scheda PRG n. 208);
- Variante al PRG n. 56 ("Area di Viale Stradone – Scheda PRG n. 134);

Si modificano le Tav. 1-3-6 allegati del "PCA", avendo acquisito il parere ambientale favorevole di ARPA in merito agli aspetti acustici seguendo la procedura dettata dall'art. 3 della L.R. 15/2001.

Si procede inoltre all'aggiornamento della cartografia generale del "PCA" con le modifiche alla zonizzazione acustica già approvate con i seguenti provvedimenti:

- Variante al PRG n. 59 – "Ambito 10 di PSC - Rotonda Via Pana" e correlata variante alla Zonizzazione Acustica (approvazione Atto di C.C. n.° 157 del 25.06.2011) pubblicazione sul BUR (Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) n. 153 del 12.10.2011;
- Variante al PRG n. 63 – Scheda n. 139 "Area Via Monte S. Andrea (Granarolo)" e correlato adeguamento della Zonizzazione Acustica (approvazione Atto di C.C. n.° 158 del 25.06.2011) pubblicazione sul BUR (Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna) n. 3 del 4.01.2012

Con il presente provvedimento di variante, viene previsto unicamente l'aggiornamento della classe acustica delle aree oggetto delle nuove previsioni urbanistiche descritte precedentemente, senza variare in alcun modo l'apparato normativo del "PCA" vigente né la classificazione di altre aree.

Elaborati allegati al "Piano di classificazione acustica comunale" che subiscono modifiche:

**Tav.n. 1 – "Classificazione dell'intero territorio comunale - zona nord (scala 1:10.000)"**

**Tav.n. 3 – "Classificazione dell'intero territorio comunale - zona sud (scala 1:10.000)"**

**Tav.n. 6 – "Classificazione dell'intero territorio comunale – centro urbano (scala 1: 5.000)"**